



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
NR. 240392 / 22.11.2022

Conform Legii 350/2001 - art. 47 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011, modificat și completat prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic Zonal:

Zona de studiu este delimitată la nord - de limitele nord ale imobilelor nr. Cadastrale 103853, 104744, 131887, 104754, 103851 ; la este de limitele est ale imobilelor nr. Cadastrale 103851, 104298, 126252 ; la sud de limitele sud ale imobilelor nr. Cadastrale 104298, 103851 ; la sud-vest de limita intravilan - obiectiv de investiție "Construire hală depozitare - dezvoltare zona industrială, zona mixtă și funcțiuni conexe" - generat de imobilul din extravilan mun. Galați, T 82, P 498/1 lot 4 și identificat prin nr. Cadastral nr. 104748 - nr. Carte Funciară 104748 - inițiatori Mantu Spiru și Mantu Mariana

Elaboratori: S.C Urbanisti.ro City Planning & Design S.R.L. prin m.urb. Andrei Stefan SABAU, București, Sector 3, b-dul Râmnicul Sărat, nr. 23, cam. 1, bl. 11, sc. 1, et. 5, ap. 20, e-mail office@urbanisti.ro în colaborare cu S.C. Machbar Atelier S.R.L. prin m.urb. Atanasia MANDRU, Galați, str. Tecuci, nr. 3 colț cu Piața Centrală, bl. V3B, tronson 1-2, sc. 1, parter, spațiu comercial nr. 1, e-mail machbar.atelier@gmail.com.

Implicarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat în conformitate cu precizările din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 60153/21.03.2022, prin publicarea pe pagina web a primăriei a propunerilor de regulament local, a planșei de reglementări aferente planului

urbanistic zonal și a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada în care se pot consulta documentele și transmite observații; identificarea proprietarilor din zona studiată și notificarea acestora de către inițiator/Instituția Arhitect Șef; punerea la dispoziția publicului la solicitarea expresă a acestora spre consultare a documentelor aferente propunerilor planului urbanistic zonal; afișarea anunțului în alte locuri special amenajate.

Investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism, a identificat proprietarii din zona studiată și anume S.C. Arcada Company S.A., S.C. Euro TDC S.R.L., Mantu Adrian și Oana-Maria și Humă Mihai și Cornelia. Totodată investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici prezentate în model, amplasate în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării planului urbanistic zonal și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Instituția Arhitectului Șef a notificat vecinii din zona de studiu astfel: S.C. Arcada Company S.A., S.C. Euro TDC S.R.L., Mantu Adrian și Oana-Maria și Humă Mihai și Cornelia.

În perioada de informare și consultare a publicului nu s-au înregistrat obiecții / sugestii din partea proprietarilor.

Prezentul raport al informării și consultării va fi afișat pe pagina web a primăriei și la sediul Primăriei Municipiului Galați din str. Domneasca nr. 54.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați.